



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«03» июля 2014г.  
(дата составления акта)

11 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 432/14-А

по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Юбилейная, д. 4, кв. \_\_\_\_\_  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) И.А. Ахандаева от 09 июня 2014г. № 432-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго».  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная  
26.06.2014 с 19.00 до 11.00 продолжительность 02 час 00 мин.  
03.07.2014 с 10.00 до 12.00 продолжительность 02 час 00 мин.  
Общая продолжительность проверки 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Номалдаев А.Б. 09.06.14 № 432-р

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

Мерлин Наваселенко О.О. МРСК Сибири - Бурятэнерго по доверенности № 201/01 от 01.06.14  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: РБ, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Юбилейная, 4 от 05.06.2014г. вх. № 001-001406/14-00, на основании распоряжения заместителя руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 09.06.2014 года № 432-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан

Республиканской службы государственной жилищной инспекции Намдаковой М.Д., проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго».

В ходе проведения проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Бурятия Заиграевский район, п. Онохой, ул. Юбилейная, д.4 общедомовой объем потребленной электрической энергии определяется на основании общедомового прибора учета (далее ОДПУ). В доме №4 по ул. Юбилейная в п. Онохой реализуется непосредственный способ управления. ОАО «МРСК Сибири» филиала «Бурятэнерго», как ресурсоснабжающая организация осуществляет расчет потребителей по лицевым счетам, исходя из общего объема потребленной электрической энергии, определенных по показаниям ОДПУ в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил), с учетом потребления электроэнергии по индивидуальным приборам учета и нормативов потребления. Начисления по ОДПУ производится всем собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома, независимо от сумм задолженности и платежной дисциплины. Задолженность по ОДН с сентября 2013г. по май 2014г. квартиры № составляет руб.

Расчет общедомовых нужд при наличие прибора учета и показаний по нему, применяется по формуле №12 Правил

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$  - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по квартире №

25 кВт.ч= (6 000 – 5 092) x 42/1 504,1  
25 кВт.ч x 2,75 руб = руб. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за апрель 2014 года.

Нарушений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 при расчете платы за электрическую энергию по показаниям общедомового прибора учета не выявлено.

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: РБ, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Юбилейная, 4 от 05.06.2014г. вх. № 001-001406/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 09.06.2014 № 432-р;
3. Письмо ОАО «МРСК Сибири – «Бурятэнерго» от 03.07.2014г. исх. № 899;
4. Расчет общедомовых нужд с мая 2013 по апрель 2014.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка  
Акт со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

«Бурятэнерго» Котликова А.В.  
\_\_\_\_\_

коммандир отдела электротехнического хозяйства ОАО «МРСК Сибири»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«05» мая 2014 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)